



İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ

TEMİNAT HUKUKU SEMPOZYUMU (15-16 Nisan 2021) BİLDİRİ ÖZETLERİ KİTABI



EDİTÖR: DR. ÖĞR. ÜYESİ AYŞEN ÇİLENTİ KONURALP



İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ
YAYINLARI

İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi

Teminat Hukuku Sempozyumu

(15-16 Nisan 2021)

Bildiri Özetleri Kitabı

Editör

Dr. Öğr. Üyesi Ayşen Çilenti Konuralp

İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Teminat Hukuku Sempozyumu
(15-16 Nisan 2021) Bildiri Özetleri Kitabı

Yayın Kurulu Başkanı / Chair of the Editorial Board

Doç. Dr. Mustafa Aydın

Editör / Editor

Dr. Öğr. Üyesi Ayşen Çilenti Konuralp

Kapak Tasarımı / Cover Design

İAÜ Görsel Tasarım Birimi

Basım Yılı / Date of Publication

2021

Baskı / Edition

I

Basım Yeri / Place of Publication

İstanbul

ISBN

978-625-7783-26-2

Copyright © İstanbul Aydın Üniversitesi

Bu yapının tüm hakları saklıdır. Yazılar ve görsel malzeme
izin almadan tümüyle veya kısmen yayımlanamaz.

*All rights reserved. Manuscripts and visual materials cannot
be published in whole or in part without permission.*

İÇİNDEKİLER

Aynı Teminat Hukukunda İşlevsiz Hükümler

Doç. Dr. Ekrem Kurt..... 9

Eşya Üzerindeki Mülkiyet Hakkının Devrinden Teminat Olarak Faydalanılması: Mülkiyeti Saklı Tutma Anlaşması ve Teminat Amaçlı İnançlı Mülkiyet Devri

Doç. Dr. Kadir Berk Kapancı

Doç. Dr. Başak Başoğlu Kapancı 13

Teminat İrtifakı

Dr. Öğr. Üyesi Meliha Sermin Paksoy 17

Kat Mülkiyetinde Ortak Gider Borçlarının Teminatı Olarak Kanuni İpotek Hakkı

Dr. Öğr. Üyesi Ayşen Çilenti Konuralp..... 19

Mirasçının Paylaşmadan Doğan Alacağına Teminat Olarak Kanuni İpotek Hakkı

Ar. Gör. Dr. Özge Arpacı..... 21

Avukatın Hapis Hakkı

Ar. Gör. Dr. Caner Taşatan 25

Yargıtay Kararları Işığında Taşınmaz Rehninin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takipte Güncel Gelişmeler

Dr. Sezin Aktepe Artık 27

Medenî Kanuna Göre Senede Bağlanmamış Alacak Rehni Kapsamında Rehinli Alacaklının Paraya Çevirme Bakımından Olanakları

Ar. Gör. Dr. Barış Demirsatan..... 31

İİK m. 45'e Dayanan Önce Rehne Başvuru Kuralının Adi ve Müteselsil Kefalette Kefil Tarafından İleri Sürülebilirliği

Dr. Öğr. Üyesi Cüneyt Pekmez..... 34

Garame İpoteği

Av. İbrahim Tamer 36

<i>Roma Hukuku'nda Kefalet Sözleşmesinin Tarihsel Gelişimi</i>	
Dr. Öğr. Üyesi Bengi Sermet Sayın Korkmaz.....	38
<i>Banka Kredi Sözleşmelerinin Genel İşlem Şartları Bağlamında Değerlendirilmesi</i>	
Prof. Dr. Şahin Akıncı.....	40
<i>Kefalet ve Garanti Ayrımında Sözleşme Klotlarından Çıkarılan Yorum Kuralları</i>	
Ar. Gör. Dr. F. Ceren Sadioğlu.....	44
<i>Türk Borçlar Kanunu'na Göre Kefilin Asıl Borç İlişkisinden Doğan Savunma İmkânları</i>	
Ar. Gör. Dr. Günhan Gönül Koşar.....	48
<i>Teminat Sözleşmelerinde Diğer Eşin Rızası</i>	
Ar. Gör. Dr. Aybike Tunç.....	50
<i>TBK m. 584'te Yer Alan Eşin Rızası Koşulunun Ayalde Uygulanıp Uygulanmayacağı Tartışması: 2018 tarihli Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı'nın TBK m. 603'ün Amacı ile Bağdaşmaması Hakkında Bazı Değerlendirmeler</i>	
Dr. Öğr. Üyesi Nilgün Başalp Yıldırım.....	54
<i>Konut ve Çatılı İşyeri Sözleşmeleri Bakımından Depozitoların Hukuki Niteliği Hakkında Bir İnceleme</i>	
Ar. Gör. Dr. Gizem Alper.....	58
<i>Teminat Mektubunun İadesi</i>	
Prof. Dr. İsmail Kayar.....	60
<i>Banka Teminat Mektuplarından Doğan Alacağın Haczi</i>	
Ar. Gör. Dr. Vildan Peksöz.....	63
<i>Konkordatonun Banka Teminat Mektuplarına Etkisi</i>	
Ar. Gör. Dr. Emel Şeyda Elgün Toğrul.....	65
<i>Tüketici Kredilerinde, Konut Kredilerinde ve Kredi Kartlarında Verilen Kişisel Teminatlar</i>	
Prof. Dr. Ebru Ceylan.....	69

Tüketici İşlemlerinde Şahsi Teminatlara İlişkin Düzenlemelerin Değerlendirilmesi

Dr. Öğr. Üyesi Gökçe Kurtulan Güner71

6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun Düzenlemelerinin Avale Etkisi

Dr. Öğr. Üyesi Ebru Tüzemen Atik.....75

Özellikle Tüketici Kredilerinde Tüketici Lehine Güvence Veren Avalistin Sorumluluğu

Ar. Gör. Temel Güner77

Bankaların Kredi Sözleşmelerinde Yer Alan Alacağı Kıymetli Evrak Yoluyla Teminat Altına Almasının Konkordatoda Etkisi

Dr. Öğr. Üyesi Melis Taşpolat Tuğsavul.....81

Kambiyo Senetlerinin Teminat Maksadıyla Ciro Edilmesi

Dr. Öğr. Üyesi Nuri Erdem.....85

Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu Kapsamında İşletmenin Bütünü Üzerinde Rehin Hakkı Kurulması

Dr. Öğr. Üyesi Aysel Çetinkaya Uyar.....87



**İSTANBUL AYDIN
ÜNİVERSİTESİ**

İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Teminat Hukuku Sempozyumu 15-16 Nisan 2021

ZOOM PLATFORMU ÜZERİNDEN



15 Nisan 2021 (Perşembe)

1. Gün

AÇILIŞ KONUŞMALARİ: (09:30-10:00)

Aynı Teminatlar 1. Oturumu (10:00)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. Murat Atalı**, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi, Medeni Usul ve İcra İflas Hukuku Anabilim Dalı

1. Aynı Teminat Hukukunda İşlevsiz Hükümlerin Değerlendirilmesi

Doç. Dr. Ekrem Kurt, MEF Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

2. Eşya Üzerindeki Mülkiyet Devrinin Teminat Olarak Faydalanılması: Mülkiyeti Saklı Tutma Anlaşması ve Teminat Amaçlı İnançlı Mülkiyet Devri

Doç. Dr. Kadri Berk Kapancı, MEF Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

Doç. Dr. Başak Başoğlu Kapancı, Piri Reis Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

3. Teminat İnfizakı

Dr. Öğr. Üyesi Meliha Sermin Paksoy, Altınbaş Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

11:00-11:15 Soru Cevap

11:15-11:30 Ara

Aynı Teminatlar 2. Oturumu (11:30)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. Şahin Akıncı**, İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

1. Kat Mülkiyetinde Ortak Gider Borçlarının Teminatı Olarak Kanuni İpotek Hakkı

Dr. Öğr. Üyesi Ayşen Çilenli Konuralp, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

2. Mirasçının Paylaşmadan Doğan Alacağına Teminat Olarak Kanuni İpotek Hakkı

Arş. Gör. Dr. Özge Arpacı, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

3. Avukatın Hapis Hakkı

Arş. Gör. Dr. Cener Taşatan, İstanbul Medeniyet Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

12:30-12:45 Soru Cevap

12:45-13:45 Öğle Arası

İcra ve İflas Hukuku Bakımından Aynı Teminatlar Oturumu (13:45)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. Oğuz Atalay**, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Usul ve İcra İflas Hukuku Anabilim Dalı

1. Yargıtay Kararları Işığında Taşınmaz Rehlinin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takipte Güncel Gelişmeler

Dr. Sezgin Aktepe Artık, InShield International Consultancy, Dubai

2. Senede Bağlanmamış Alacak Rehni Kapsamında Rehlinin Alacaklının Paraya Çevirme Bakımından Olanakları

Arş. Gör. Dr. Banş Demiratan, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

3. İİK m. 45'e Dayanan Önce Rehne Başvurusu Kurulunun Adı ve Müteselsil Kefalette Kefil Tarafından İleri Sürülebilirliği

Dr. Öğr. Üyesi Cüneyt Pekmez, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

4. Garame İpoteki

Av. İbrahim Tamer, Ziraat Bankası-Takipler Birim Başkanı

15:05-15:20 Soru Cevap

15:20-15:30 Ara

Borçlar Hukukunda Şahsi Teminatlar 1. Oturumu (15:30)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. Haluk Burcuoğlu**, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

1. Roma Hukukunda Kefalet Sözleşmesinin Tarihsel Gelişimi

Dr. Öğr. Üyesi Bengi Sermet Sayın Korkmaz, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Roma Hukuku Anabilim Dalı

2. Banka Kredi Sözleşmelerinin Genel İşlem Şartları Bağlamında Değerlendirilmesi

Prof. Dr. Şahin Akıncı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı Öğretim Üyesi

3. Kefalet ve Garanti Ayrımında Sözleşme Kızlarından Çıkarılan Yorum Kuralları

Arş. Gör. Dr. F. Ceren Sadıoğlu, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi Hukuk Fakültesi, Medeni Hukuk Anabilim Dalı

4. Türk Borçlar Kanunu'na Göre Kefilin Asıl Borç İlişkisinden Doğan Savunma İmkânları

Arş. Gör. Dr. Günhan Gönül Koşar, Hacettepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

16:50-17:10 Soru Cevap

17:10 Kapanış

16 Nisan 2021 (Cuma)

2. Gün

Borçlar Hukukunda Şahsi Teminatlar 2. Oturumu (10:00)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. İsmail Kayar**, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Anabilim Dalı

1. Teminat Sözleşmelerinde Diğer Eşin Rızası

Arş. Gör. Dr. Aybike Tunç, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

2. TBK m. 58'de Yer Alan Eşin Rızası Koşulunun Avalde Uygulanıp Uygulanmayacağı Tartışması: 2018 tarihli Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı'nın TBK m. 603'ün Amacı ile Bağdaşmaması hakkında Bazı Değerlendirmeler

Dr. Öğr. Üyesi Nilgün Başalp Yıldırım, İstanbul Bilgi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

3. Konut ve Çatılı İşyeri Sözleşmeleri Bakımından Depozitoların Hukuki Niteliği Hakkında bir İnceleme

Arş. Gör. Dr. Gizem Alper, Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi, Medeni Hukuk Anabilim Dalı

11:00-11:15 Soru Cevap

11:15-11:30 Ara

Teminat Mektupları Oturumu (11:30)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. Vahit Doğan**, İstanbul Aydın Üniversitesi Milletlerarası Özel Hukuk Anabilim Dalı

1. Teminat Mektuplarının İadesi

Prof. Dr. İsmail Kayar, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Anabilim Dalı

2. Banka Teminat Mektuplarından Doğan Alacağın Haczi

Arş. Gör. Dr. Vildan Peksoz, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Usul ve İcra İflas Hukuku Ana Bilim Dalı

3. Konkordatonun Banka Teminat Mektuplarına Etkisi

Arş. Gör. Dr. Emel Şeyda Elgün Toğrul, Hacettepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Usul ve İcra İflas Hukuku Anabilim Dalı

12:30-12:45 Soru Cevap

12:45-14:00 Öğle arası

Tüketici Hukukunda Şahsi Teminatlar Oturumu (14:00)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. Uluk Aydın**, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi İş ve Sosyal Güvenlik Hukuku Anabilim Dalı

1. Tüketici Kredilerinde, Konut Kredilerinde ve Kredi Kartlarında Verilen Kişisel Teminatlar

Prof. Dr. Ebru Ceylan, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

2. Tüketici İşlemlerinde Şahsi Teminatlarla İlgilin Düzenlemelerin Değerlendirilmesi

Dr. Öğr. Üyesi Gökçe Kurtulan Güner, İstanbul Bilgi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

3. 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun Düzenlemelerinin Avalde Etkisi

Dr. Öğr. Üyesi Ebru Tüzemen Atık, Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Anabilim Dalı

4. Özellikle Tüketici Kredilerinde Tüketici Lehine Güvence Veren Avalistin Sorumluluğu

Arş. Gör. Temel Güner, Hacettepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Anabilim Dalı

15:20-15:40 Soru Cevap

15:40-16:00 Ara

Ticaret Hukukunda Şahsi Teminatlar Oturumu (16:00)

Oturum Başkanı: **Prof. Dr. Haluk Nami Nomer**, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı

1. Bankaların Kredi Sözleşmelerinde Yer Alan Alacağını Kıymetli Evrak Yoluyla Teminat Altına Almasını Konkordistoda Etkisi

Dr. Öğr. Üyesi Melis Taşpatal Tuğsavul, Bahçeşehir Üniversitesi Medeni Usul ve İcra İflas Hukuku Anabilim Dalı

2. Kambyo Senetlerinin Teminat Maksadıyla Ciro Edilmesi

Dr. Öğr. Üyesi Nuri Erdem, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Anabilim Dalı

3. Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu Kapsamında İşletmenin Bütünü Üzerinde Rehni Hakkı Kurulması

Dr. Öğr. Üyesi Aysel Çetinkaya Uyar, Kırıkkale Üniversitesi Hukuk Fakültesi, Ticaret Hukuku Anabilim Dalı

17:00-17:15 Soru Cevap

17:15 Kapanış

"Sempozyum, İstanbul Aydın Üniversitesinin resmi Youtube kanalı üzerinden canlı olarak yayınlanacaktır."

<https://www.youtube.com/istanbulaydinuniversity>

İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ

TEMİNAT HUKUKU SEMPOZYUMU

(15-16 Nisan 2021)

BİLDİRİ ÖZETLERİ KİTABI

