



UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ
E - BÜLTEN

SAYI: 24

KASIM

YAYIN KURULU

T.C.
İstanbul Aydın Üniversitesi
Adına Sahibi

Prof. Dr. Mustafa AYDIN - Mütevellî Heyet Başkanı

Prof. Dr. İbrahim Hakkı AYDIN - İAÜ Rektör V.

Prof. Dr. Meltem NURTANIŞ VELİOĞLU- İAÜ UBF Dekanı

Dr. Öğretim Üyesi Burak OĞUL- İAÜ UBF Dekan Yardımcısı

Dr. Öğretim Üyesi Mustafa Koray ERENTÜRK- İAÜ UBF Dekan Yardımcısı

Hilal ŞİREN – Fakülte Sekreteri

Prof. Dr. Ali GÜNEŞ– Fakülte Öğretim Üyesi

Prof. Dr. Ali OKATAN– Fakülte Öğretim Üyesi

Doç. Dr. Burçin KAPLAN - Fakülte Öğretim Üyesi

Doç Dr. Salim KURNAZ.- Fakülte Öğretim Üyesi

Dr. Öğretim Üyesi Sina APAK – Fakülte Öğretim Üyesi

Dr. Öğretim Üyesi Özlem ÖZTÜRK – Fakülte Öğretim Üyesi

Dr. Öğretim Üyesi Muhammed Talha NARCI – Fakülte Öğretim Üyesi

Dr. Öğretim Üyesi Eray KARAASLAN – Fakülte Öğretim Üyesi

Dr. Öğretim Üyesi Samet GÜMÜŞ - Fakülte Öğretim Üyesi

Yayına Hazırlayan

Dr. Öğretim Üyesi Eray KARAASLAN – Fakülte Öğretim Üyesi

İÇİNDEKİLER

- BLUESKY AWARDS 2024 Ödül Töreni
- AKEV ve BİL Kolejlere Geri Dönüşüm Tasarım Yarışması
- Sürdürülebilir Yaşam etkinliği
- Webinar - Sürdürülebilir Yaşam Festivali
- Panel Moderatörlüğü - İşletme/Pazarlama 1 Paneli
- Panel Moderatörlüğü - İşletme/Pazarlama 2 Paneli
- Makale - Dynamical Behavior of the Rational Difference Equation $x_{n+1} = [x_n - 13] / [1 + x_{n-1} x_{n-3} x_{n-5} x_{n-7} x_{n-9} x_{n-11} x_{n-13}]$ - Ukrainian Mathematical Journal
- Makale - “Profesyonel Site Yönetiminin Gerekliliği ve Gayrimenkulün Değerine Etkisi “ - Sosyoekonomi Dergisi



Uygulamalı Bilimler Fakültesi Pilotaj Bölümümüz BLUESKY AWARDS 2024'te "Yılın Prestijli Pilotaj Üniversitesi" ödülüne layık görülmüştür. Fakülte öğretim üyemiz Sayın Doç. Dr. Salim Kurnaz ödül törenine katılım sağlayarak üniversitemizi ve fakültemizi temsil etmiştir. Bu başarıda emeği geçen değerli akademisyenlerimize, öğrencilerimize ve tüm ekibimize teşekkür ederiz.



- 07. Kasım.2024

Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanı Sayın Prof. Dr. Meltem NURTANIŞ VELİOĞLU, AKEV ve BİL Kolejleri Geri Dönüşüm Tasarım Yarışmasına Jüri Üyesi Olarak Ödül Töreni katılımı sağlamıştır.



- 14. Kasım. 2024

Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanı Sayın Prof. Dr. Meltem NURTANIŞ VELİOĞLU, Sürdürülebilir Yaşam-Kadın Gezegeni etkinliğinin Sürdürülebilirlik Kurulu işbirliği ile düzenlenmesini sağlamış ve katılım göstermiştir.



- 20.Kasım.2024

Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanı Sayın Prof. Dr. Meltem NURTANIŞ VELİOĞLU, üniversitemizin de paydaş olduğu Türkiye'nin ilk ve tek sürdürülebilirlik temalı festivali olan “**Sürdürülebilir Yaşam Festivali**” için festival öncesi hazırlık Webinar katılımı sağlamıştır.

DAVET: Sürdürülebilir Yaşam Festivali öncesinde buluşuyoruz.

Bugün İstanbul'daki üniversitelerde “sürdürülebilirlik” ve “kariyer” alanında çalışanlarla online buluşuyoruz.

Online toplantımız **20 Kasım Çarşamba** 13.30 - 14.30 saatleri arasında gerçekleşiyor.

=> Toplantı Katılım Linki: <https://meet.google.com/svp-drzj-wzq>

Sürdürülebilir Yaşam Festivali

www.surdurulebiliryasamfestivali.com



- 22.Kasım.2024

Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanı Sayın Prof. Dr. Meltem NURTANIŞ VELİOĞLU TÜBİTAK Danışma Kurulu üyesi olarak 22/11/2024 tarihinde (saat 09 : 30) yapılan "2024-2-İşletme/Pazarlama 1 Paneli (Çevrim İçi Panel)" isimli panelde "Panel Moderatörü" olarak görev almıştır.



- 29.Kasım.2024

Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanı Sayın Prof. Dr. Meltem NURTANIŞ VELİOĞLU, TÜBİTAK Danışma Kurulu üyesi olarak 29/11/2024 tarihinde (saat 09 : 30) yapılan "2024-2-İşletme/Pazarlama 2 Paneli (Çevrim İçi Panel)" isimli panelde "Panel Moderatörü" olarak görev almıştır.

Uygulamalı Bilimler Fakültesi Yönetim Bilişim Sistemleri Bölümü öğretim üyesi Dr. Öğretim Üyesi Burak OĞUL'un "Dynamical Behavior of the Rational Difference Equation $x_{n+1} = [x_{n-13}] / [1+x_{n-1} x_{n-3} x_{n-5} x_{n-7} x_{n-9} x_{n-11} x_{n-13}]$ " başlıklı makalesi Sci-exp. (Q3) indeksli "Ukrainian Mathematical Journal" dergisinde yayımlanmıştır. Hocamızı tebrik eder, başarılarının devamını dileriz.

Makale başlığı: Dynamical Behavior of the Rational Difference Equation $x_{n+1} = [x_{n-13}] / [1+x_{n-1} x_{n-3} x_{n-5} x_{n-7} x_{n-9} x_{n-11} x_{n-13}]$

Dergi: Ukrainian Mathematical Journal

Dergi platformu: Springer

İndeksi: Sci-exp. (Q3)



DOI 10.1007/s11253-024-02384-x
Ukrainian Mathematical Journal, Vol. 76, No. 7, December, 2024 (Ukrainian Original Vol. 76, No. 7, July, 2024)

DYNAMICAL BEHAVIOR OF THE RATIONAL DIFFERENCE EQUATION

$$x_{n+1} = \frac{x_{n-13}}{\pm 1 \pm x_{n-1} x_{n-3} x_{n-5} x_{n-7} x_{n-9} x_{n-11} x_{n-13}}$$

D. Şimşek,^{1,2} B. Oğul,³ and F. G. Abdullayev⁴

UDC 517.9

Discrete-time systems are sometimes used to explain natural phenomena encountered in nonlinear sciences. We study the periodicity, boundedness, oscillation, stability, and some exact solutions of nonlinear difference equations. Exact solutions are obtained by using the standard iterative method. Some well-known theorems are used to test the stability of equilibrium points. Some numerical examples are also provided to confirm the validity of the theoretical results. The numerical component is implemented with the Wolfram Mathematica. The presented method may be simply applied to some other rational recursive issues. We explore the dynamics of adhering to the rational difference formula

$$x_{n+1} = \frac{x_{n-13}}{\pm 1 \pm x_{n-1} x_{n-3} x_{n-5} x_{n-7} x_{n-9} x_{n-11} x_{n-13}}$$

where the initials are arbitrary nonzero real numbers.

1. Introduction

The evolution of certain natural phenomena is often described in the course of time by using differential equations. However, numerous real-life problems can be sometimes simulated by using discrete time steps, which lead to difference equations. Hence, the recursive equations play an efficient and powerful role in mathematics. They are successfully used in the investigation of various applications in engineering, physics, biology, economics, and other fields. Thus, the recursive equations can be efficiently used in modeling some natural phenomena, such

Uygulamalı Bilimler Fakültesi Yönetim Bilişim Sistemleri İngilizce Bölümü öğretim üyesi Dr. Öğretim Üyesi Mustafa Koray Erentürk'ün "Profesyonel Site Yönetiminin Gerekliliği ve Gayrimenkulün Değerine Etkisi " başlıklı makalesi ESCI kategorisinde yer alan "SOSYOEKONOMİ" dergisinde yayımlanmıştır. Hocamızı tebrik eder, başarılarının devamını dileriz.

Sosyoekonomi

2024, Vol. 32(62), 313-340

RESEARCH
ARTICLEISSN: 1305-5577
DOI: 10.17233/sosyoekonomi.2024.04.16
Date Submitted: 14.12.2023
Date Revised: 14.01.2024
Date Accepted: 18.08.2024

Profesyonel Site Yönetiminin Gerekliliği ve Gayrimenkulün Değerine Etkisi Konusunda Bir Araştırma

Mustafa Koray ERENTÜRK (<https://orcid.org/0000-0003-2827-7784>), İstanbul Aydın University, Türkiye; mustafakorayerenturk@aydin.edu.tr

Nuran ÇAKIR-YILDIZ (<https://orcid.org/0000-0003-1770-9561>), İstanbul University - Cerrahpaşa, Türkiye; nurcak@iuc.edu.tr

Cansu ŞARKAYA-İÇELLİOĞLU (<https://orcid.org/0000-0001-6332-6815>), İstanbul University - Cerrahpaşa, Türkiye; cansusa@iuc.edu.tr

Research on The Necessity of Professional Site Management and Its Effect on The Value of Real Estate

Abstract

This study aims to determine the opinions of people living in collective housing complexes on the necessity of professional complex management and its impact on the value of real estate and to investigate whether their views differ based on their demographic characteristics. For the study, a field study was conducted in 26 housing complexes built by TOKİ in Istanbul by using the survey method. According to the findings obtained from the study, people with higher education and income levels believe that professional site management is necessary and that professional site management increases the value of real estate. There is a high degree of dependency between the opinion that professional site management is needed and that the value of real estate will increase in a professionally managed site. Since no related studies have been found demonstrating the relationship between facility management and real estate value, this study is thought to contribute to the literature. Real estate investors, academics, and professionals in the field of facility management will benefit from the study's findings.

İLETİŞİM

T.C. İstanbul Aydın Üniversitesi
T Blok Sosyal Bilimler Kampüsü 3. Kat
Beşyol, İnönü Cad. No:38, 34295, Küçükçekmece, İstanbul, Türkiye

Tel: 444 1 428

E-Posta: info@aydin.edu.tr

