



Riskli Yapı Tespiti Müracaat Noktası:

İstanbul İli, Küçükçekmece Belediyesi
karşısında bulunan müracaat noktası



Florya Yerleşkesi

Beşyol Mahallesi İnönü Caddesi No: 38

Küçükçekmece / İstanbul

İstanbul Aydın Üniversitesi

İnşaat Laboratuvarı

Tel: 444 1 428

Faks: 0212 425 57 59

www.aydin.edu.tr



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ALT YAPI KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih : 09/08/2012
Sayı : B.09.0.AHG.0.00.00/601/1030

RİSKLİ YAPI TESPİT LİSANSI

Unvan ve Adresi: *İSTANBUL AYDIN ÜNİVERSİTESİ Beşyol Mah. İnönü Cad. No:38
Küçükçekmece / İSTANBUL*

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" un
3. Maddesinde yer alan "Riskli Yapıların Tespiti" için Bakan Olur'u ile
lisanslandırılmış bulunmaktadır.


Vedat GÜRGEN
Bakan a.
Genel Müdür

İnşaat Mühendisliği Laboratuvarında KENTSEL dönüşüm

www.aydin.edu.tr | 444 1 428

YAŞAM MEKANLARINIZ GÜVENCEMİZ ALTINDA



Binanızı T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'na Kayıtlı En Kapsamlı İnşaat Mühendisliği Laboratuvarında Konusunda Uzman Hocalarımıza İnceletmek İster Misiniz?

Kentsel dönüşümün amacı nedir?

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2012 yılında, "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu" nu çıkarmıştır. Bu kanun asıl hedefi, deprem ülkesi olan, Türkiye' de can ve mal kayıplarını önleyip hayat kalitesini arttırmak, çevreye duyarlı yerleşimler oluşturmak ve gelecekte marka olacak şehirler inşa etmektir.

Başvurum dahilinde yapılacak yardım ve destekler nelerdir?

Riskli alanlarda ya da riskli binalarda yaşayanların talepleri doğrultusunda 18 aya kadar kira yardımı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılacak veya bankalardan alınan kredilerde faiz desteği sağlanacaktır.

Ayrıca, kanun ile yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile

uygulamalar; noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve banka ve sigorta muameleleri vergisinden başvuru sahipleri muaf olacaktır.

Kira veya faiz desteğinden nasıl faydalanabilirim?

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı, yetki sahibi olan Üniversiteler, kamu teşebbüsleri veya özel şirketlere binanızı inceleterek, riskli konut çıkması halinde, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu'nda belirtilen yardım ve desteklerden yararlanıla bilinir. Bu durumda ise riskli binanın anlaşma ile tahliye edilmesi gerekmektedir.

Başvurum halinde istenen evraklar nelerdir?

- Tapu fotokopisi
- Tapu takyidat belgesi
- Kimlik fotokopisi
- Emlak beyannamesi
- Belediyeden yer tespiti
- İmzalı Dilekçe (Kentsel D. Yararlanabilmek için)

Eski binalar için de risk tespit yapılacak mı?

Kanun hükümlerinden yararlanabilmek için bakanlık tarafından lisans verilen kurum veya kuruluşlarına 2007 yılından önce yapılan bütün yapılar için risk tespitinin yaptırılması şarttır.

Risk tespiti yaptırmak isteyen bir malike diğer maliklerin engel olması halinde ne yapılacak?

Riskli binaların tespitini, tahliyesini ve yıktırılmasını engelleyenler hakkında Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulacaktır.

Riskli yapının tespit masrafları ve yıkım masraflarını kim ödeyecek?

Riskli yapı tespitleri hakkında hazırlanacak raporlama çalışmaları ve



yıkım işlerinin masraflarını malikler tarafından karşılanacaktır.

Riskli yapının yıktırılma süreci nasıl işler?

Yapının riskli olduğu bakanlık tarafından onaylandıktan sonra en az 60 gün olmak üzere süre verilecek, bu süre içerisinde yapının yıkılmaması durumunda 30 günden az olmamak üzere ek bir süre daha verilecek ve verilen bu süre içerisinde de yapı yıkılmaz ise, yıkım işlemleri mahallî idarelerin de iştiraki ile mülki amirler tarafından gerçekleştirilecektir.

•Riskli binaların üzerinde ipotek olması riskli binanın yıktırılmasına engel teşkil etmeyecektir.